Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 02-11-2026r. /PD/
Km 98/26

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie Km 98/26 w dniu **08-12-2026 r. o godz. 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986^4§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **DRUGA LICYTACJA** w trybie elektronicznym nieruchomości położonej pod adresem: 26-910 Magnuszew, Basinów 109 , dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00061149/9

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Licytacja dotyczy nieruchomości gruntowej niezabudowanej. Działka nr 109 kwalifikowana jako klasoużytek Lzr-PsV: pow. 0,0800 (Lzr-PsV - grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Pastwiska trwałe, Gleby orne słabe. Nieruchomość nr KW: RA1K/00061149/9, o powierzchni użytkowej 6700 m2 (0,6700 ha), jest niezabudowana. Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach ok. 27 m na 220 m. Dojazd na nieruchomość bezspośrednio z drogi gminnej. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna oraz telekomunikacyjna. Teren aktualnie nieużutkowany.

Suma oszacowania wynosi **316 500,00 zł,** zaś cena wywołania jest równa **2/3** oszacowania i wynosi **211 000,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **31 650,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.
W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem https://elicytacje.komornik.pl/ oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycie przetargu.

Na podst. art. 986^4 § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.
Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 15.12.2026 o godzinie 09:00. Na podst. art. 986^7 po § 3^1 kpc, **jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złoszono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**
Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.
Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat