

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 21-09-2026r. /PD/
Km 141/25

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie Km 141/25 w dniu 28-10-2026 r. o godz. 09:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **PIERWSZA LICYTACJA** w trybie elektronicznym nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka o nr 7/2 o pow. 0,9300 ha, położona we wsi Basinów. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW: RA1K/00061140/6.

Opis Nieruchomości: Nieruchomość obecnie nieużytkowana. Powierzchnia ewidencyjna: 0,9300 ha (9300 m²), Klasoużytek LsV: pow. 0,5700 ha (LsV – Lasy, Gleby słabe). Nieruchomość otaczają użytki leśne oraz użytki gruntowe – łąki porośnięte trawami, drzewami oraz krzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Dojazd na nieruchomość możliwy poprzez działkę nr 63 (niebędącą własnością dłużnika). Działka 7/2 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa działka, brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Według Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Magnuszew przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarach lasów i zalesień oraz łąk i pastwisk. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na terenach zagrożenia powodziowego, należy do obszaru chronionego Natura 2000 - Nazwa: Łękawica, Kod obszaru: PLH140030.

Suma oszacowania wynosi 33 400,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **25 050,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **3 340,00 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podst. art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 04.11.2026 o godzinie 09:00. Na podst. art. 986⁷ po § 3¹ kpc, **jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat