

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 19-09-2026r. /PD/
Km 140/25

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie Km 140/25 w dniu 21-10-2026 r. o godz. 09:00 rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **PIERWSZA LICYTACJA** w trybie elektronicznym nieruchomości położonej pod adresem: 26-910 Magnuszew, działka nr 193,188,147/4, Basinów, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00061148/2

Suma oszacowania wynosi **70 050,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **52 537,50 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 7 005,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podst. art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 28.10.2026 o godzinie 09:00. Na podst. art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat