

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 24-06-2026r. /PD/
Km 195/25

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 17-07-2026 r. o godz. 14:00

w budynku **Sądu Rejonowego w Kozienicach** mającego siedzibę pod adresem **ul. Konstytucji 3-go Maja 22, 26-900 KOZIENICE w sali nr V**, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości położonej pod adresem: 26-910 Magnuszew, nr działki 116/2, Basinów, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00061147/5, własnością dłużnika: Łukasz Rajmund Chrustowski.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Licytacja dotyczy nieruchomości położonej pod adresem: 26-910 Magnuszew, nr działki 116/2, Basinów, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00061147/5 o powierzchni 5106 m². Klasoużytek Lzr-PsV: pow. 0,2000 ha (RIVb-Gleby orne średniej jakości, gorsze). Opisywana nieruchomość jest niezabudowana. Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach ok. 20 m na 235 m. Dojazd na nieruchomość bezpośrednio z drogi gminnej. Przedmiotowa działka nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. Wzdłuż północnej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Teren w otoczeniu jest częściowo zagospodarowany - od frontu droga gminna, z boku użytki rolne. Działka porośnięta drzewami i krzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji produkcyjnej dla rolnictwa, aktualnie nieużytkowany.

Suma oszacowania wynosi 102 000,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **76 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kozienicach akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 742/25).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat