

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 11-07-2026r. /PD/
Km 142/25

#PD /N0177/

**OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie Km 142/25 w dniu **15-09-2026 r. o godz. 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **DRUGA LICYTACJA** w trybie elektronicznym nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się jedenastu działek o nr 628/12, 619/2, 619/3, 620/2, 620/3, 621/2, 621/3, 623/2, 623/3, 627/2, 636/2, położonych we wsi Markowola, gmina Gniewoszków, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00061266/5.

Opis nieruchomości: Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działki nr:

- 628/12 o powierzchni **0,0600 ha**, - 619/2 o powierzchni **0,0900 ha**, - 619/3 o powierzchni **0,0300 ha**, - 620/2 o powierzchni **0,0600 ha**, - 620/3 o powierzchni **0,0300 ha**, - 621/2 o powierzchni **0,0700 ha**, - 621/3 o powierzchni **0,0300 ha**, - 623/2 o powierzchni **0,0900 ha**, - 623/3 o powierzchni 0,0200 ha, - 627/2 o powierzchni **0,1400 ha**

położone we wsi Markowola. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,0750 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW RA1K/00061266/5.

działka nr 628/12 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0600 ha, Klasoużytek LsIV: pow. 0,0600 ha (LsV – Lasy, Gleby średniej jakości)

działka nr 619/2 Powierzchnia ewidencyjna: 0,0900 ha, Klasoużytek LsIV: pow. 0,0600 ha (LsV – Lasy, Gleby średniej jakości)

działka nr 619/3 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0300 ha, Klasoużytek Lzr-ŁIV – Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Łąki trwałe, Gleby orne średniej jakości)

działka nr 620/2 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0600 ha, Klasoużytek LsIV: pow. 0,0600 ha (LsV – Lasy, Gleby średniej jakości)

działka nr 620/3 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0300 ha, Klasoużytek Lzr-ŁIV – Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Łąki trwałe, Gleby orne średniej jakości)

działka nr 621/2 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0700 ha, Klasoużytek LsIV: pow. 0,0700 ha (LsV – Lasy, Gleby średniej jakości)

działka nr 621/3 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0300 ha, Klasoużytek Lzr-ŁIV – Grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, Łąki trwałe, Gleby orne średniej jakości)

działka nr 623/3 Powierzchnia ewidencyjna: 0,0800 ha, Klasoużytek LsIV: pow. 0,0800 ha (LsV – Lasy, Gleby średniej jakości)

działka nr 623/3 (Identyfikator działki: 140703_2.0006.623/3, Województwo: Mazowieckie,Działka gruntu nr ew.

działka nr 627/2 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,1400 ha, Klasoużytek LsIV: pow. 0,1400 ha (LsV – Lasy, Gleby średniej jakości)

działka nr 636/2 (Powierzchnia ewidencyjna: 0,0500 ha, Klasoużytek LIV: pow. 0,0500 ha (ŁIV – Łąki trwałe, Gleby orne średniej jakości)

Suma oszacowania wynosi **37 620,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **25 080,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 3 762,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycie przetargu.

Na podst. art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 22.09.2026 o godzinie 09:00. Na podst. art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat