

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 11-07-2026r. /PD/
Km 137/25

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie Km 137/25 w **dniu 08-09-2026 r. o godz. 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986⁴§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **PDRUGA LICYTACJA w trybie elektronicznym** nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z trzech działek o nr 649, 702, 84 położonych we wsi Sarnów 4, gmina Gniewoszków, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00033711/5, o powierzchni łącznej 1,0200ha.

Opis nieruchomości: Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona jako działki nr: - 649 o powierzchni 0,2200 ha, - 702 o powierzchni 0,2400 ha, - 84 o powierzchni 0,5600 ha, położone we wsi Sarnów. Łączna powierzchnia działek wynosi 1,0200ha. Dla przedmiotowej nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW RA1K/00033711/5.

działka nr 649: Powierzchnia ewidencyjna: 0,2200 ha, Klasoużytek LsV: pow. 0,1600 ha (LsV – Lasy, Gleby słabe; Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się drogi gruntowe. Od strony północnej i południowej nieruchomość sąsiaduje z użytkami leśnymi; Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 2200 m². Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 10 m na 220 m. Działka nr 649 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja; Teren w otoczeniu nie jest zagospodarowany – od frontu oraz z tyłu droga gruntowa, po pozostałych stronach działki użytki leśne. Działka porośnięta drzewami, głównie sosną. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji leśnej, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem)

działka nr 702: Powierzchnia ewidencyjna: 0,2400 ha. Klasoużytek LsIV: pow. 0,2400 ha (LsIV – Lasy, Gleby średniej jakości); Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się drogi gruntowe. Od strony północnej i południowej nieruchomość sąsiaduje z użytkami leśnymi; Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 2400 m². Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 6 m na 400 m. Działka nr 702 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja; Teren w otoczeniu nie jest zagospodarowany – od frontu oraz z tyłu droga gruntowa, po pozostałych stronach działki użytki leśne. Działka porośnięta drzewami, głównie sosną. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji leśnej, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem)

działka nr 84: Powierzchnia ewidencyjna: 0,5600 ha, Klasoużytek RVI: pow. 0,5600 ha (RVI – Gleby orne najłagodniejsze; Od strony wschodniej nieruchomość sąsiaduje z drogą gruntową. Od strony północnej znajdują się użytki rolne, zaś od strony południowej i zachodniej użytki leśne; Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 5600 m². Działka kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 17 m na 330 m. Działka 84 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja; Teren w otoczeniu jest częściowo zagospodarowany – od frontu droga gruntowa, z tyłu użytki leśne. Działka porośnięta młodymi drzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji produkcyjnej dla rolnictwa, aktualnie nieużytkowany)

Suma oszacowania wynosi **58 550,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **39 033,33 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rekojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 5 855,00 zł. Rekojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 77 1600 1462 1857 8264 6000 0007 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rekojmię najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podst. art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 15.09.2026 o godzinie 09:00. Na podst. art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat

