

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 11-02-2026r. /PD/
GKm 27/25

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie że w sprawie GKm 27/25 w dniu **17-03-2026 r. o godz. 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **PIERWSZA LICYTACJA w trybie elektronicznym** nieruchomości położonej pod adresem: 26-903 Głowaczów, Ignacówka Bobrowska 111, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00059847/5.

Opis nieruchomości: nieruchomość gruntowa niezabudowana o powierzchni 3600 m², położona pod adresem: 26-903 Głowaczów, Ignacówka Bobrowska 111, jednostka ewidencyjna 140702_5 Głowaczów - obszar wiejski, powiat kozienicki, województwo mazowieckie. Dla niezabudowanej nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga wieczysta o numerze RA1K/00059847/5. Działka nr 111 kształtem zbliżona do prostokąta o wymiarach 20 m na ok. 180 m. Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Działka nr 111 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz. Na działce znajduje się 1a sosnowy nie przedstawiający wartości jako sortyment rębny. Wiek lasu ok 24 lata (wiek rebności dla tego drzewostanu to 80 lat). Widoczne nadpalenia części lasu spowodowane pożarem. Teren w otoczeniu jest częściowo zagospodarowany - użytki leśne. działka porośnięta drzewami - widoczne ślady po pożarze. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji leśnej. Od strony północnej nieruchomość sąsiaduje z użytkami gruntowymi - łąki porośnięte drzewami i krzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania, zaś od strony południowej z użytkami leśnymi. Od strony wschodniej znajdują się użytki leśne, zaś od strony zachodniej użytki gruntowe - łąki porośnięte drzewami i krzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania.

Suma oszacowania wynosi **16 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **12 150,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 620,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podst. art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 24.03.2026 o godzinie 09:00. Na podst. art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat

