

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 13-01-2026r. /PD/
Km 139/25

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI W DRODZE LICYTACJI ELEKTRONICZNEJ

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat podaje do publicznej wiadomości, że: w sprawie że w sprawie Km 139/25 w dniu **18-02-2026 r. o godz. 09:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986§4 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (dalej: kpc), **PIERWSZA LICYTACJA w trybie elektronicznym** nieruchomości położonej pod adresem: 26-910 Magnuszew, Basinów, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00061141/3.

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość nr RA1K/00061141/3 składa się z czterech niezabudowanych działek. Łączna powierzchnia niezabudowanych nieruchomości gruntowych nr 148/10, 189/2, 194/2, 248 wynosi 0,4972 ha. Sąsiedztwo działek bezpośrednie.

- działka nr 148/10 o pow. ewidencyjnej 0,0772 ha; klasoużytek LsVI: Lasy, Gleby orne najłabsze. Od strony północnej nieruchomości sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej, zaś od strony południowej z drogą gruntową, od strony wschodniej i zachodniej znajdują się użytki leśne. Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 772 m², dojazd na działkę bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej po stronie północnej i południowej. Działka porośnięta drzewami, głównie sosną. Działka nr 148/10 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. W pasie drogowym po północnej stronie działki przebiega sieć elektroenergetyczna i telekomunikacyjna, zaś po południowej stronie sieć telekomunikacyjna. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji leśnej, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

- działka nr 189/2 o pow. ewidencyjnej 0,0700 ha; klasoużytek :LsV: Lasy, gleby słabe. Od strony północnej nieruchomości sąsiaduje z drogą o nawierzchni asfaltowej, zaś od strony południowej z drogą gruntową. Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się użytki leśne. Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 700 m², dojazd na działkę bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej po stronie północnej oraz drogi gruntowej po stronie południowej. Działka nr 189/2 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. W pasie drogowym po północnej stronie działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka nie jest ogrodzona. teren o funkcji leśnej, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

- działka nr 194/2 o pow. ewidencyjnej 0,0800 ha; klasoużytek: LsV: Lasy, gleby słabe. Od strony północnej nieruchomości sąsiaduje z drogą i nawierzchni asfaltowej, zaś od strony południowej z drogą gruntową. Od strony wschodniej i zachodniej znajdują się użytki leśne. Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 800 m², dojazd bezpośrednio z drogi o nawierzchni asfaltowej po stronie północnej oraz drogi gruntowej po stronie południowej. Działka porośnięta drzewami, głównie sosną. Działka nr 184/2 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. W pasie drogowym po północnej stronie działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Działka nie jest ogrodzona. teren o funkcji leśnej, użytkowany zgodnie z przeznaczeniem.

- działka nr 248 o pow. ewidencyjnej 0,2700 ha; klasoużytek ŁVI: Łąki stałe, gleby orne najłabsze. Od strony północnej nieruchomości sąsiaduje z ciekim wodnym "Kanał trzebiński". Od strony południowej, zachodniej i wschodniej znajdują się nieruchomości gruntowe - łąki częściowo porośnięte drzewami oraz krzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania. Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej do 2700 m². Brak bezpośredniego dojazdu do działki. Działka porośnięta drzewami i krzewami powstałymi w wyniku samoistnego zasiania, głównie brzozą. Działka nr 248 nie jest uzbrojona w media typu woda, prąd, gaz, kanalizacja. Działka nie jest ogrodzona. teren o funkcji produkcyjnej dla rolnictwa, obecnie nieużytkowany

Suma oszacowania wynosi 19 300,00 zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 umy oszacowania i wynosi **14 475,00 zł. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **1 930,00 zł najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007**

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Na podst. art. 986⁴ § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 25.02.2026 o

godzinie 09:00. Na podst. art. 986⁷ po § 3¹ kpc, jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat