

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach
Patrycja Dukat
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach
26-900 Kozienice Ciekawa 17
dnia 05-01-2026r. /PD/
GKm 6/24

#PD /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

w dniu 30-01-2026 r. o godz. 12:00

w budynku Sądu Rejonowego w Kozienicach mającego siedzibę pod adresem ul. Konstytucji 3-go Maja 22, 26-900 KOZIENICE
w sali nr V, odbędzie się

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej pod adresem: 26-920 Gniewoszów, Sławczyn dz.nr.291, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RA1K/00065254/6, o powierzchni 35900 m².

OPIS NIERUCHOMOŚCI: Nieruchomość nr KW: RA1K/00065254/6 stanowi działkę o nr 291 kształtem zbliżoną do prostokąta o wymiarach ok. 45 m na ok. 780 m. Dojazd na nieruchomości bezpośrednio z drogi gruntowej. Działka nr 291 nie jest uzbrojona w media typu prąd, woda, gaz. Przez działkę przebiega napowietrzna sieć wysokiego napięcia oraz wodociąg. Powierzchnia niezabudowanej nieruchomości gruntowej to 35900 m².

Teren w otoczeniu jest częściowo zagospodarowany - użytki rolne oraz zabudowa zagrodowa. Działka stanowi pole uprawne, we frontowej części działki porośnięta drzewami. Działka nie jest ogrodzona. Teren o funkcji produkcyjnej dla rolnictwa.

Nieruchomość obciążona jest ograniczonym prawem rzeczowym - prawem użytkowania 30 arów gruntu na nieruchomości - UWAGA, NIEZGODNOŚĆ zapisów księgi wieczystej nr KW: RA1K/00065254/6 z rzeczywistym stanem prawnym - prawo użytkowania ustanowione na osobę zapisaną w księdze wieczystej nr RA1K/00065254/6, dział III pod pozycją Lp.1. pozostaje nieaktualne (osoba nie żyje) Wskazana cena wywołania nieruchomości jest bez uwzględnienia ograniczonego prawa rzeczowego. Wartość ograniczonego prawa rzeczowego - prawa użytkowania 30 arów gruntu wynosi: 4 560,00 zł.

Suma oszacowania wynosi **282 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **211 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest 28 200,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kozienicach akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 197/24).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

Patrycja Dukat