

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach  
Patrycja Dukat  
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach  
26-900 Kozienice Ciekawa 17  
dnia 30-07-2024r. /PD/  
Km 139/23

#PD /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UŁAMKOWEJ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc), w zw. z art. 986<sup>4</sup>§4 kpc podaje do publicznej wiadomości, że:  
**w dniu 24-09-2024 r. o godz. 10:00** rozpocznie się w trybie ustalonym w art. 986<sup>4</sup>§4 kpc, **pierwsza licytacja w trybie elektronicznym** udziału wynoszącego 1/8 części nieruchomości zabudowanej położonej pod adresem: 26-670 Pionki, ul. Spokojna 4/4, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **RAZZ/00006812/4**.

Przedmiotem licytacji jest udział w wysokości 1/8 niewydzielonej części nieruchomości lokalowej, położonej w Pionkach (kod: 26-970) przy ul. Spokojnej 4/4. Lokal znajduje się na 2 kondygnacji nadziemnej, tj. na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 53,00 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: 2 pokoje, 1 kuchnia, 1 przedpokój, 1 łazienka z WC. Lokal posiada balkon. Przedmiotowy lokal mieszkalny, znajduje się w bloku wykonanym w technologii murowanej. Fundamenty - ławy żelbetowe, ściany fundamentów i piwnic cegła pełna, ściany zewnętrzne - cegły pełne, stropy ceramiczne, gęstożebrowe, dach i więźba dachowa - żelbetowa. Budynek posiada 20 lokali na 3 kondygnacjach nadziemnych oraz 1 podziemną, w której znajdują się komórki lokatorskie. Budowa budynku zakończona w 1960 roku. Powierzchnia zabudowy to 406 m<sup>2</sup>. W budynku brak windy. Klatki schodowe żelbetowe, monolityczne, wykończone lastykami, ściany tynkowane, do połowy lamperia pomalowana farbami olejnymi, wyżej tapeta natryskowa, balustrady stalowe. Stolarka okienna z PCV. Budynek wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, odgromową, wodociągową, kanalizacyjną, wentylacyjną (grawitacyjną)

Suma oszacowania wynosi **35 250,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **26 437,50 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 3 525,00 zł. Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika: 77 1600 1462 1857 8264 6000 0007 najpóźniej na 2 dni robocze przed rozpoczęciem przetargu.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 9.00 do godz. 15.00. W systemie teleinformatycznym udostępnia się natomiast protokół opisu i oszacowania.

*Sprzedaż dokonywana jest w drodze licytacji elektronicznej. Uczestnictwo w przetargu wymaga konta w systemie teleinformatycznym obsługującym licytacje elektroniczne dostępnym pod adresem <https://elicytacje.komornik.pl/> oraz przystąpienia do przetargu najpóźniej na dwa dni robocze przed jego rozpoczęciem. Licytant składa rękojmię najpóźniej na dwa dni robocze przed rozpoczęciem przetargu, a jeżeli bierze udział w licytacji jako pełnomocnik innej osoby, to przedkłada dodatkowo swoje umocowanie. Udział jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.*

Na podst. art. 986<sup>4</sup> § 2 kpc warunkiem udziału w przetargu jest utworzenie indywidualnego konta w systemie teleinformatycznym.

**Licytacje wyżej wymienionych nieruchomości odbywają się w trybie elektronicznym i zakończą się w dniu: 01.10.2024 o godzinie 10:00.** Na podst. art. 986<sup>7</sup> po § 3<sup>1</sup> kpc, **jeżeli w ciągu 5 minut przed planowanym zakończeniem przetargu zgłoszono postąpienie, termin ten ulega odroczeniu o 5 minut. Jeżeli w dodatkowym czasie złożono dalsze postąpienie, termin zakończenia przetargu podlega każdorazowo odroczeniu o kolejne 5 minut, aż do momentu gdy ustaną postąpienia.**

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie prawa użytkownika wieczystego nieruchomości lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

Komornik Sądowy

*Patrycja Dukat*