

Komornik Sądowy  
przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach  
Patrycja Dukat  
Kancelaria Komornicza nr V w Kozienicach  
26-900 Kozienice Ciekawa 17  
dnia 23-02-2024r. /PD/  
Km 118/23

#PD /N0177/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Kozienicach Patrycja Dukat na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że

**w dniu 03-04-2024 r. o godz. 13:30**

w budynku Sądu Rejonowego w Kozienicach mającego siedzibę pod adresem ul. Konstytucji 3-go Maja 22, 26-900 KOZIENICE w sali nr V, odbędzie się

### **PIERWSZA LICYTACJA**

nieruchomości położonej pod adresem: 26-670 Pionki, ul. Różana 5/8, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW: **RA2Z/00004427/4**, będącej własnością dłużnika: Bożena Pachocka.

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:** Lokal znajduje się na 2 kondygnacji nadziemnej, tj. na pierwszym piętrze budynku wielorodzinnego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 36,64 m<sup>2</sup>, w skład którego wchodzi: 1 pokój, 1 kuchnia, 1 łazienka, 1 WC. Do lokalu przypisana jest piwnica będąca częścią wspólną budynku, usytuowana w podziemnej kondygnacji budynku. Lokal nie posiada balkonu. Wejście do lokalu przez klatkę schodową nr II. Drzwi wejściowe do lokalu antywłamaniowe ze zdobieniami, w okleinie.

Z prawem własności przedmiotowego lokalu związany jest udział w wysokości 3664/34260 w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Suma oszacowania wynosi **109 500,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **82 125,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **10 950,00 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**. Rękojmią powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika: **BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 77 16001462 1857 8264 6000 0007**

Rękojmią może być również złożona w księżeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela księżeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Kozienicach akta postępowania egzekucyjnego (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: I Co 792/23).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy

*Patrycja Dukat*